



Taksäkerhet vid sotning

Fastighetsägarens ansvar för taksäkerhetsanordningar i samband med sotning och brandskyddskontroll

För att förebygga olyckor på tak ställer samhället krav på skyddsanordningar som måste finnas när arbeten på tak ska utföras.

Taksäkerheten styrs av flera lagar och förordningar (se nedan information om lagar och regler).

Ansvarig för sotning och brandskyddskontroll

Enligt lag är det kommunen som ansvarar för att sotning och brandskyddskontroll genomförs på de fastigheter som har en eldstad i bruk. En förutsättning för att sotningen och brandskyddskontrollen ska kunna genomföras är att det finns nödvändiga taksäkerhetsanordningar.

Fastighetsägaren är ansvarig för taksäkerheten

För dig som har en eldstad i bruk räknas din skorsten som ett fast arbetsställe och det är du som fastighetsägare som ansvarar för att se till att nödvändiga taksäkerhetsanordningar finns, att de är monterade på ett säkert sätt, samt att de är väl underhållna. Hela tillträdesvägen till din skorsten ska vara försedd med taksäkerhetsanordningar för att förhindra olyckor.

Taksäkerhetsbrister som inte åtgärdas kan medföra eldningsförbud i aktuell eldstad. Krav kan ställas på fastighetsägaren att åtgärda de brister som finns i taksäkerheten.

Taksäkerhetsbrister som upptäcks vid brandskyddskontroll av din eldstad

- När du som fastighetsägare får en uppmaning om att åtgärda en brist i taksäkerheten bör du göra det så fort som möjligt, för att sotning och brandskyddskontroll skall kunna genomföras på ett säkert sätt.
- Åtgärdas inte bristen är nästa steg ett förläggande med krav om att åtgärda bristen inom ett visst tidsintervall.
- Åtgärdas inte bristen före det datum som angetts i föreläggandet har kommunen rätt att ta ut vitesbelopp eller åtgärda bristen på fastighetsägarens bekostnad.

Lagar och regler

Taksäkerheten styrs av flera lagar och förordningar:

- **Plan- och Bygglagen, PBL (SFS 2010:900) och Plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338).**

Bygglagstiftningen reglerar taksäkerhetsanordningar vid nybyggnad och ändring av byggnad samt även ägarens ansvar att underhålla taksäkerhetsanordningar under hela byggnadens brukstid.

- **Lagen om skydd mot olyckor, LSO, (SFS 2003:778)**

Lagen om skydd mot olyckor med föreskrifter ska följas på alla byggnader, oavsett hur gamla de är. Lagen om skydd mot olyckor behandlar bland annat fastighetsägarens ansvar för att göra taket tillgängligt för sotning och brandskyddskontroll.

- **Arbetsmiljölagen, AML (SFS 1977:1160)**

Arbetsmiljölagstiftningen med föreskrifter ska följas där arbete utförs.

Arbetsmiljölagen reglerar bland annat arbetsgivarens ansvar vid arbete på tak. För att sotning och brandskyddskontroll skall kunna genomföras måste de arbetsmiljölagens krav på taksäkerhet upprätthållas.